

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: R.D. INŽENJERING DVA DOO BEOGRAD
ul. Tome Maksimovića 5, Požarevac

Objekat: Višeporodični stambeno-poslovni objekat na k.p.
br. 1441/1 K.O. Požarevac i delu katastarske
parcele 1348/1 K.O. u Požarevcu



Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1- projekat arhitekture


Za građenje/izvođenje radova: Nova izgradnja

Projektant: „Darsing“ d.o.o.
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br. 4, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Dragica Perić, direktor

Potpis:  

Odgovorni projektant: Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 1733 03

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: 1457/20
Mesto i datum: Beograd, mart 2021 god.,

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

| | |
|------|---|
| 1.1. | Naslovna strana projekta arhitekture |
| 1.2. | Sadržaj projekta arhitekture |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/09, 81/2209-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –odluka US, 50/2013 –odluka US, 98/2013 –odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakoni i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na k.p. br. 1441/1 K.O. Požarevac i dela katastarske parcele 1348/1 K.O. u Požarevcu određuje se:

Miloš Gardašević, dipl.inž.arh. 300
1733 03

Projektant: „Darsing“ d.o.o.
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br. 4, Beograd

Odgovorno lice/zastupnik: Dragica Perić, direktor

Potpis:



Perić D.

Broj tehničke dokumentacije: 1457/20
Mesto i datum: Beograd, mart 2021 god.,

1.4. IZJAVA ODGOVRONOG PROJEKTANTA IDR dela projekta – ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Idejnog rešenja, dela arhitekture, za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na k.p. br. 1441/1 K.O. Požarevac i dela katastarske parcele 1348/1 K.O. u Požarevcu određuje se:

Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant:
IDR

Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
Potpis:

300 1733 03



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

1457/20
Beograd, mart 2021 god.,

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

Tehnički opis

• Opis lokacije:

Lokacija za koju se izrađuje idejno rešenje višestambrenog porodičnog objekta nalazi se u Požarevcu u ulici Lole Ribara br.49 na katastarskoj parceli broj 1441/1 KO Požarevac i delu katastarske parcele 1348/1 KO Požarevac. Najviši dozvoljeni stepen zauzetosti je 50%, dok se ovim idejnim rešenjem postiže setepen zautetosti 49.77%. Spratnost objekta je PO+ P+3+PS.

Pristupavnoj saobraćajnici moguće je ostvariti prema ulici Lole Ribara.

• Prostorna organizacija i oblikovanje:

Projektovani objekat je u nizu. Severna fasada je orjentisana ka uličnom frontu, južna fasada je orjetnisana dvorišnoj strani objekta, a severna i zapadna fasada imaju orjentaciju ka međama parcele.

Gabarit planiranog objekta je 27,10 m sa 13,00 m u nivou prizemlja. Koncipiran je kao stambeno poslovni objekat. Pristup iz ulice Lole Ribara omogućen je internom saobraćajnicom kojm se može pristupiti predviđenoj parkingom na parceli i kolsom rampom nagiba 14.95%, na kojoj su planirani grejači, ka parking prostoru podrumске etaže. Pristupna pešačka staza je propisne širine i na nivou prizemlja.

• Projektovano stanje:

Projektovana je 21 stambena jedinica i 2 poslovna prostora, što je uslovilo obezbeđenje 24 parking mesta od čega je 20 u podzemnoj garaži a 4 u nivou prizemlja.

U podrumu je projektom predviđena garaža sa 20 parking mesta, od čega su 12 regularnih parking mesta i 4 automatizovanih sistema dvostrukog parkiranja tipa „pit“, što je ukupno 21 parking mesto. Pristup garaži obezbeđen je iz pravca ulice Lole Ribara kolskom rampom nagiba 14.95%, za koju su planirani grejači.. Predviđena je vertikalna komunikacija sa ostatkom objekta izdvojenim stepenišnim prostorom i liftom. Kota podrumске etaže je na -3,60 m od kote 0,00 m terena.

Kota poda prizemlja projektovana je na +0,06 m u odnosu na kotu terena koja je određena na osi pristupne saobraćajnice ul. Lole Ribara. U etaži prizemlja ka ulici, planiran je jedan poslovni prostor čiji je ulaz potpuno nezavisan od ulaza u stambeni deo objekta. Dok je ulaz u drugi poslovni prostor planiran pešačkom stazom uz objekat iz pravca ulice Lole Ribara. U delu prizemlja je smešten vetrobran, horizontalne i vertikalne komunikacije sa jednim liftom.

Na svakoj narednoj, spratnoj etaži, pored prostora za vertikalnu i horizontalnu komunikaciju, planiran je stambeni prostor, i to na I spratu 5 stambenih jedinica, na II spratu 5 stambenih jedinica, na III spratu 6 stambenih jedinica, na povučenom spratu 5 stambenih jedinica, što ukupno čini 21 stambenu jedinicu u objektu.

Spratna visina podzemne garaže je 3,40 m, dok je spratna visina prizemlja 3,70m u zoni poslovnog prostora, odnosno 3,0 m na povučenom spratu. Visina ostalih spratnih etaža 2,85 m.

Vertikalna komunikacija u objektu ostvaruje se putem dvokrakog stepeništa i jednim električnim liftom čije su dimenzije prilagođene licima sa posebnim potrebama, odnosno zadovoljava standarde pristupačnosti.

Funkcionalna organizacija unutar objekta usklađena je sa važećim propisima i standardima za stambeni prostor – Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova („Sl. Glasnik RS“, br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015).

• **Materijalizacija i konstrukcija objekta:**

Kako se objekat projektuje u već formiranom i izgrađenom gradskom tkivu, odnosno interpolira se u prostor već definisanih fizičkih karakteristika i volumena, primenjeni materijali treba da se uklape u ambijentalne vrednosti okruženja u kome se gradi.

Osnovni konstruktivni sistem objekta je predviđen kao armirano-betonska skeletna konstrukcija.

Materijali završne obrade fasade (sa spoljne strane armiranog betona ili giter bloka predviđeno je da se izvede termoizolacija, preko koje se nanosi završni fasadni sloj) i krovova su oblikovani elementi kojima se naglašava arhitektonska forma objekta. Struktura (tekstura) i boja materijala završne obrade biće izvedeni u svetlim nijansama – bela, boja peska i sl. Završnu obradu i materijalizaciju svih elemenata, eksterijera i enterijera, projektovati saglasno funkcionalnim, oblikovnim i higijensko-tehničkim zahtevima, koji su uslovljeni važećim propisima i standardima za stambeni objekat.

• **Instalacije**

Sve neophodne instalacije i priključci na komunalnu infrastrukturu, izvešće se u skladu sa dobijenim uslovima od nadležnih javnih preduzeća.

Uređenje terena

Plato za odlaganje smeća biće lociran u ulaznom delu parcele sa desne strane, u okviru prostora koji je najpodesniji s obzirom na prilaz komunalnih vozila, namenu objekta, a same posude za smeće dimenzionisane su u odnosu na očekivane količine smeća različitog porekla i sastava i njegovu evakuaciju. Za sakupljanje i evakuaciju otpada koristiće se sudovi - kontejneri standardnih dimenzija, odnosno zapremine 1,10 m³ u svemu prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća JKP Komunalne službe.

• **Postojeći objekti na parceli:**

Postojeći objekti koji se nalaze na parceli biće predviđeni za rušenje.

Odgovorni projektant:

Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 1733 03

Potpis:



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tabelarni prikaz površina objekta:

PODRUMSKA ETAŽA:

| Подрум | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------|-------------|----------------|-------|--------|
| ознака прост. | намена просторија | обрада зида | обрада пода | обрада плафона | о (м) | П (м2) |
| простор за комуникацију | | | | | | |
| 2 | предпростор | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 10.91 | 6.48 |
| 3 | лифтовско окно | / | / | / | 7.15 | 3.08 |
| 4 | предпростор | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 11.63 | 5.47 |
| 5 | остава | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 9.31 | 4.21 |
| 5 | техничка просторија | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 24.42 | 31.62 |
| укупно | | | | | | 50.86 |
| укупно са умањењем од 3% | | | | | | 49.33 |
| Паркинг меаста | | | | | | |
| 1 | гаражни простор | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 63.79 | 146.81 |
| | паркинг место број 1 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 15.19 | 12.97 |
| | паркинг место број 2 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 15.21 | 12.98 |
| | паркинг место број 3 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 15.46 | 13.35 |
| | паркинг место број 4 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 15.51 | 13.4 |
| | паркинг место број 5/6 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 15.29 | 12.74 |
| | паркинг место број 7/8 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 15.48 | 13.22 |
| | паркинг место број 9/10 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 15.49 | 13.26 |
| | паркинг место број 11/12 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 15.29 | 12.74 |
| | паркинг место број 13/14 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 15.29 | 12.74 |
| | паркинг место број 15 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 15.09 | 12.22 |
| | паркинг место број 16 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 15.1 | 12.87 |
| | паркинг место број 17 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 15.1 | 12.87 |
| | паркинг место број 18 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 15.1 | 12.87 |
| | паркинг место број 19 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 15.1 | 12.87 |
| | паркинг место број 20 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 14.85 | 12.25 |
| | паркинг место број 21 | полудисп. боја | естрих | полудисп. боја | 14.85 | 12.25 |
| укупно | | | | | | 59.9 |
| укупно са умањењем од 3% | | | | | | 341.84 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА | | | | | | 391.17 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА | | | | | | 455.83 |

приказ корисне површине гараже по којој се врши класификација а према чл. 14

"правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија"

| Обрачун површина за класификацију гараже | |
|--|--------|
| | П (м2) |
| Паркинг места | |
| саобраћајне површине | 142,82 |
| паркинг место број 1 | 12,98 |
| паркинг место број 2 | 12,56 |
| паркинг место број 3 | 13,9 |
| паркинг место број 4 | 13,4 |
| паркинг место број 5/6 | 25,04 |
| паркинг место број 7/8 | 27,1 |
| паркинг место број 9/10 | 25,04 |
| паркинг место број 11/12 | 25,04 |
| паркинг место број 13 | 12,13 |
| паркинг место број 14 | 12,63 |
| паркинг место број 15 | 12,71 |
| паркинг место број 16 | 12,36 |
| паркинг место број 17 | 12,37 |
| паркинг место број 18 | 12,37 |
| паркинг место број 19 | 12,75 |
| паркинг место број 20 | 12,25 |
| укупно | 397,45 |

PRIZEMLJE:

| Табеларни преглед | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------|--------------|
| Приземље | | | | | | |
| ознака прост. | намена просторија | обрада зида | обрада пода | обрада плафона | о (м) | П (м2) |
| простор за комуникацију | | | | | | |
| 1 | ветробран | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 16,69 | 13,25 |
| 2 | степениште | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 16,15 | 8,53 |
| 3 | лифтовско окно | / | / | / | 7,15 | 3,08 |
| 4 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 20,04 | 12,96 |
| укупно | | | | | | 37,82 |
| Локал 1 - трговина на мало | | | | | | |
| 1 | простор локала | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 62,6 | 145,26 |
| 2 | тоалет | керамика | керамика | полудисп. боја | 6,5 | 2,61 |
| 3 | тоалет | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 7,24 | 3,28 |
| укупно | | | | | | 76,34 151,15 |
| Локал 2 - трговина на мало | | | | | | |
| 1 | простор локала | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 39,62 | 92,81 |
| 2 | тоалет | керамика | керамика | полудисп. боја | 6,51 | 2,62 |
| укупно | | | | | | 46,13 95,43 |
| УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА | | | | | | 246,58 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА | | | | | | 284,4 |
| укупно са умањењем од 3% | | | | | | 275,87 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА | | | | | | 323,53 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

PRVI SPRAT:

| Табеларни преглед | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------|----------------|-------|--------|
| I спрат | | | | | | |
| ознака прост. | намена просторија | обрада зида | обрада пода | обрада плафона | О (м) | П (м2) |
| простор за комуникацију | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 32,81 | 22,17 |
| 2 | степениште | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 15,4 | 10,96 |
| 3 | лифтовско окно | / | / | / | 7,03 | 3,08 |
| укупно | | | | | | 36,21 |
| Стан 1 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 10,61 | 6,93 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 9,09 | 5,14 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 10,61 | 6,2 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 10,8 | 17,5 |
| 5 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 12,33 | 9,27 |
| 6 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 15 | 12,23 |
| 7 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 6,5 | 5,05 |
| укупно | | | | | | 74,94 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 60,45 |
| Стан 2 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 10,08 | 4,22 |
| 2 | вц | керамика | керамика | полудисп. боја | 5,3 | 1,74 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 8,94 | 8,51 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 14,75 | 22,18 |
| 5 | деганжман | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 8,01 | 3,05 |
| 6 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 9,52 | 4,87 |
| 7 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 16,7 | 14,45 |
| 8 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 13,13 | 10,15 |
| 9 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 14,78 | 10,7 |
| 10 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 6,97 | 2,53 |
| 11 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 10,88 | 7,61 |
| укупно | | | | | | 119,06 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 87,31 |
| Стан 3 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 8,58 | 5,4 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 7,64 | 3,65 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 4,25 | 6,18 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 12,79 | 16,1 |
| 5 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 13,48 | 11,09 |
| 6 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 6,56 | 2,56 |
| укупно | | | | | | 53,3 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 43,63 |
| Стан 4 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 10,49 | 12,16 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 8,33 | 5,21 |
| 3 | кухиња са трпезаријом | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 18,05 | 11,21 |
| 4 | дневна соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 19,57 | 13,22 |
| 5 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 11,48 | 10,81 |
| 6 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 11,22 | 13,79 |
| 7 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 8,88 | 3,61 |
| укупно | | | | | | 88,02 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 67,91 |
| Стан 5 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 6,59 | 3,34 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 7,36 | 3,37 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 9,8 | 4,08 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 17,19 | 18,62 |
| 5 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 7,05 | 2,31 |
| укупно | | | | | | 47,99 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 30,76 |
| УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА | | | | | | 290,06 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА | | | | | | 326,27 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА | | | | | | 387,64 |

DRUGI SPRAT:

| Табеларни преглед | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------|----------------|-------|--------|
| II спрат | | | | | | |
| ознака прост. | намена просторија | обрада зида | обрада пода | обрада плафона | о (м) | П (м2) |
| простор за комуникацију | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 32,81 | 22,17 |
| 2 | степениште | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 15,4 | 10,96 |
| 3 | лифтовско окно | / | / | / | 7,03 | 3,08 |
| укупно | | | | | | 36,21 |
| Стан 6 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 10,61 | 6,93 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 9,09 | 5,14 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 10,61 | 6,2 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 10,8 | 17,5 |
| 5 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 12,33 | 9,27 |
| 6 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 15 | 12,23 |
| 7 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 6,5 | 5,05 |
| укупно | | | | | | 74,94 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 60,45 |
| Стан 7 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 10,08 | 4,22 |
| 2 | вц | керамика | керамика | полудисп. боја | 5,3 | 1,74 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 8,94 | 8,51 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 14,75 | 22,18 |
| 5 | деганжман | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 8,01 | 3,05 |
| 6 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 9,52 | 4,87 |
| 7 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 16,7 | 14,45 |
| 8 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 13,13 | 10,15 |
| 9 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 14,78 | 10,7 |
| 10 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 6,97 | 2,53 |
| 11 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 10,88 | 7,61 |
| укупно | | | | | | 119,06 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 87,31 |
| Стан 8 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 8,58 | 5,4 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 7,64 | 3,65 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 4,25 | 6,18 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 12,79 | 16,1 |
| 5 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 13,48 | 11,09 |
| 6 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 6,56 | 2,56 |
| укупно | | | | | | 53,3 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 43,63 |
| Стан 9 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 10,49 | 12,16 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 8,33 | 5,21 |
| 3 | кухиња са трпезаријом | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 18,05 | 11,21 |
| 4 | дневна соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 19,57 | 13,22 |
| 5 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 11,48 | 10,81 |
| 6 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 11,22 | 13,79 |
| 7 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 8,88 | 3,61 |
| укупно | | | | | | 88,02 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 70,01 |
| Стан 10 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 6,59 | 3,34 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 7,36 | 3,37 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 9,8 | 4,08 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 17,19 | 18,62 |
| 5 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 7,05 | 2,31 |
| укупно | | | | | | 47,99 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 30,76 |
| УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА | | | | | | 290,06 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА | | | | | | 326,27 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА | | | | | | 387,64 |

TREĆI SPRAT:

| Табеларни преглед | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------|----------------|-------|--------|
| III спрат | | | | | | |
| ознака прост. | намена просторија | обрада зида | обрада пода | обрада плафона | о (м) | П (м2) |
| простор за комуникацију | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 32,81 | 22,17 |
| 2 | степениште | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 15,4 | 10,96 |
| 3 | лифтовско окно | / | / | / | 7,03 | 3,08 |
| укупно | | | | | | 36,21 |
| Стан 11 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 10,61 | 6,93 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 9,09 | 5,14 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 10,61 | 6,2 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 10,8 | 17,5 |
| 5 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 12,33 | 9,27 |
| 6 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 15 | 12,23 |
| 7 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 6,5 | 5,05 |
| укупно | | | | | | 74,94 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 60,45 |
| Стан 12 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 10,08 | 4,22 |
| 2 | вц | керамика | керамика | полудисп. боја | 5,3 | 1,74 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 8,94 | 8,51 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 14,75 | 22,18 |
| 5 | деганжман | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 8,01 | 3,05 |
| 6 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 9,52 | 4,87 |
| 7 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 16,7 | 14,45 |
| 8 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 13,13 | 10,15 |
| 9 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 14,78 | 10,7 |
| 10 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 6,97 | 2,53 |
| 11 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 10,88 | 7,61 |
| укупно | | | | | | 119,06 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 87,31 |
| Стан 13 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 6,58 | 3,77 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 7,59 | 3,8 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 4,25 | 6,33 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 12,79 | 15,06 |
| 5 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 12,28 | 10,15 |
| 6 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 6,56 | 2,97 |
| укупно | | | | | | 50,05 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 42,08 |
| Стан 14 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 6,56 | 4,27 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 8,56 | 3,55 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 9,52 | 6,57 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 21,41 | 15,55 |
| 6 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 12,01 | 9,74 |
| укупно | | | | | | 58,06 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 39,68 |
| Стан 15 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 6,92 | 2,05 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 7,35 | 3,39 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 7,96 | 8,13 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 17,18 | 12,09 |
| укупно | | | | | | 39,41 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 26,98 |
| Стан 16 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 6,59 | 3,34 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 7,36 | 3,37 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 9,8 | 4,08 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 17,19 | 18,62 |
| 5 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 7,05 | 2,31 |
| укупно | | | | | | 47,99 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 31,72 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 30,76 |
| УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА | | | | | | 289,42 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА | | | | | | 325,63 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА | | | | | | 387,64 |

POVUČENI SPRAT:

| Табеларни преглед | | | | | | |
|--|----------------------------|------------------|-------------|----------------|-------|---------------|
| Повучен спрат | | | | | | |
| озна ка прос | намена просторија | обрада зида | обрада пода | обрада плафона | о (м) | П (м2) |
| простор за комуникацију | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 30,78 | 20,71 |
| 2 | степениште | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 15,39 | 10,95 |
| 3 | лифтовско окно | / | / | / | 7,15 | 3,08 |
| укупно | | | | | | 34,74 |
| Стан 17 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 8,53 | 3,1 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 7,72 | 3,7 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 11,63 | 8,01 |
| 4 | дневна соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 7,02 | 12,19 |
| 5 | трпезарија | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 7,01 | 8,58 |
| 6 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 13,83 | 11,09 |
| 7 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 21,94 | 15,76 |
| укупно | | | | | | 77,68 |
| укупно са умањењем од 3% | | | | | | 62,43 |
| Стан 18 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 13,93 | 7,32 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 7,78 | 3,73 |
| 3 | остава | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 6,38 | 2,19 |
| 4 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 9,6 | 5,65 |
| 5 | трпезарија | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 11 | 7,13 |
| 6 | дневна соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 18,29 | 18,53 |
| 7 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 14 | 12,14 |
| 8 | спаваћа соба | демит фасада | керамика | демит фасада | 11,46 | 8,12 |
| 9 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 21,01 | 14,96 |
| 10 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 12,69 | 7,57 |
| укупно | | | | | | 126,14 |
| укупно са умањењем од 3% | | | | | | 87,34 |
| Стан 19 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 8,58 | 5,4 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 7,64 | 3,65 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 4,25 | 6,18 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 12,79 | 16,1 |
| 5 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 13,48 | 11,09 |
| 6 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 6,56 | 2,56 |
| укупно | | | | | | 53,3 |
| укупна квадратура са умањењем од 3% | | | | | | 44,98 |
| Стан 20 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 11,39 | 11,99 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 8,2 | 5,21 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 9,55 | 5,06 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 19,66 | 12,98 |
| 5 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 11,44 | 7,54 |
| 6 | спаваћа соба | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 14,86 | 9,34 |
| 7 | тераса | демит фасада | керамика | демит фасада | 21,97 | 15,79 |
| укупно | | | | | | 97,07 |
| укупно са умањењем од 3% | | | | | | 67,91 |
| Стан 21 | | | | | | |
| 1 | ходник | полудисп. боја | керамика | полудисп. боја | 7,2 | 3,15 |
| 2 | купатило | керамика | керамика | полудисп. боја | 7,36 | 3,37 |
| 3 | кухиња | керамика/полудис | керамика | полудисп. боја | 9,19 | 4,65 |
| 4 | дневна соба са трпезаријом | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 17,19 | 17,65 |
| 5 | тераса | полудисп. боја | паркет | полудисп. боја | 6,93 | 2,25 |
| укупно | | | | | | 47,87 |
| укупно са умањењем од 3% | | | | | | 31,07 |
| укупно са умањењем од 3% | | | | | | 30,14 |
| УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА | | | | | | 284,92 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА | | | | | | 319,66 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА | | | | | | 387,64 |

| Обрачун површина за к.п. 1441/1 и делу кп.бр. 1348/1, КО Пожаревац | | | | |
|--|---|--|-------|----------------------------------|
| Укупна површина новоформиране парцеле | | | | 778,91 m² |
| ред.бр. | Назив | заузетост на парцели П (m ²) | % | Према информацији о локацији (%) |
| 1 | Пројектовани објект -вишепородични стамбено- пословни објекат | 387,74 | 49,77 | max. 50 |
| 2 | Слободне површине -зелене површине (незастрте) | 195,83 | 25,02 | min 25 |
| 3 | Слободне површине -зелене површине (у жардињерама) | 18.47 | 2.37 | / |
| 4 | Саобраћајне површине (коловоз и рампа) | 197.78 | 25.39 | / |

АНАЛИЗА ОСТВАРЕНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА

Потребан број паркинг места према Плану вишег реда и важећим прописима:

- 1 ПМ за један стан
- 1 ПМ за 100 m² нето корисне површине локала (трговина на мало)

Према предлогу идејног решења, остварено је:

- Укупан број станова, 21 - 21 ПМ
 - Укупна нето квадратура локала 152,86 m² + 84,26 m² - 3 ПМ
- 21 ПМ + 3 ПМ = 24 - задовољава

| | |
|---|------------------------|
| Укупна нето површина целокупног објекта | 1968,22 m ² |
| Укупна нето површина целокупног објекта умањена за 3% | 1909.17 m ² |
| Зкупна бруто површина целокупног објекта | 2337.77 m ² |

Odgovorni projektant:

Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

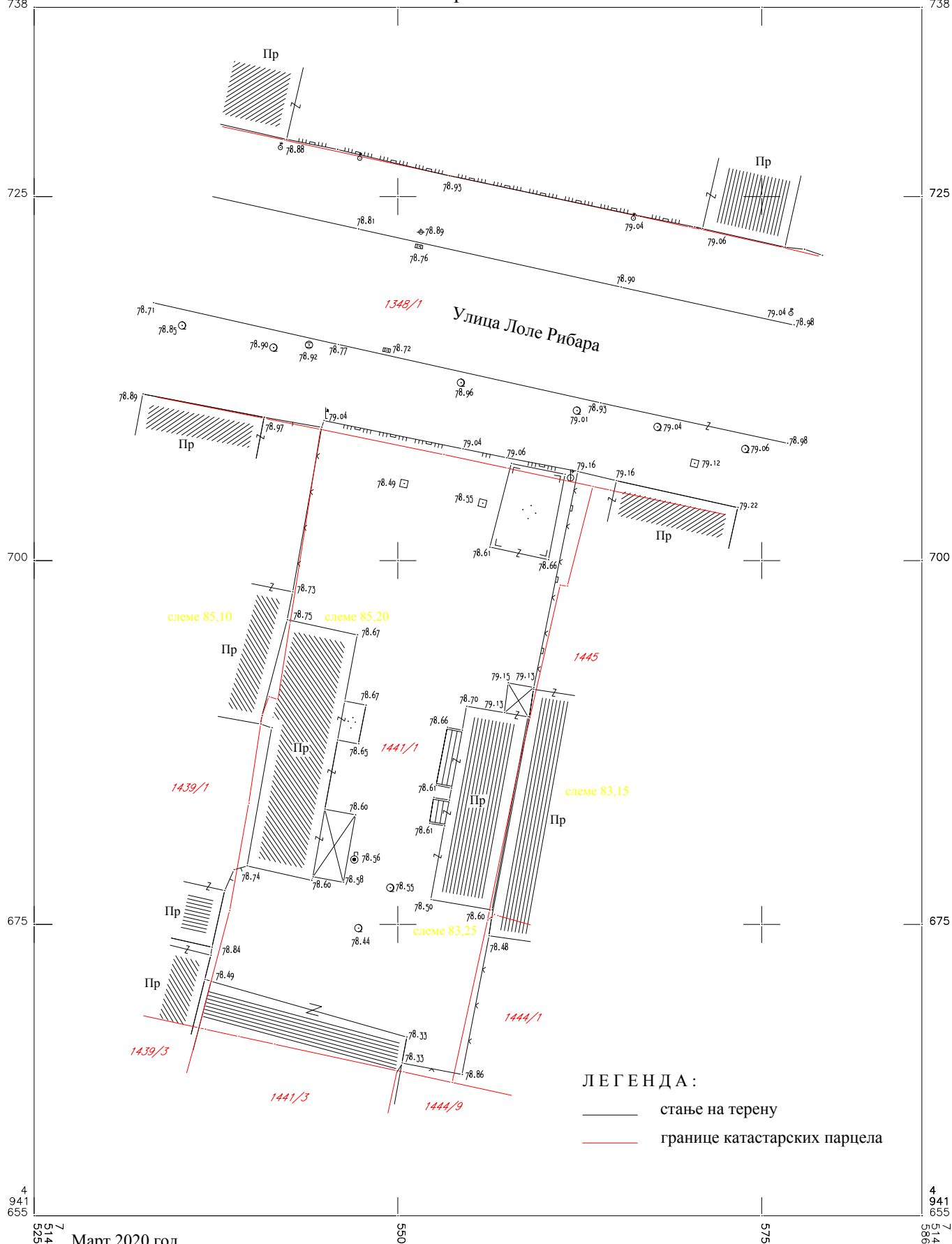
300 1733 03

Potpis:



1.7.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---------|
| 1. Katastarsko topografski plan za parcelu br. 1441/1 K.O. Požarevac i delu katastarske parcele 1348/1 K.O. u Požarevcu | |
| 2. Situacioni plan sa prikazom osnove prizemlja | R 1:250 |
| 3. Situacioni plan sa prikazom osnove krova | R 1:250 |
| 4. Osnova podrumске etaže | R 1:100 |
| 5. Osnova prizemlja | R 1:100 |
| 6. Osnova prvog sprata | R 1:100 |
| 7. Osnova drugog sprata | R 1:100 |
| 8. Osnova trećeg sprata | R 1:100 |
| 9. Osnova povučenog sprata | R 1:100 |
| 10. Osnova krova | R 1:100 |
| 11. Presek P1-P1 | R 1:100 |
| 12. Presek P2-P2 | R 1:100 |
| 13. Izgled 1-1 | R 1:100 |
| 14. Izgled 2-2 | R 1:100 |
| 15. Izgled 3-3 | R 1:100 |
| 16. Izgled 4-4 | R 1:100 |



ЛЕГЕНДА:

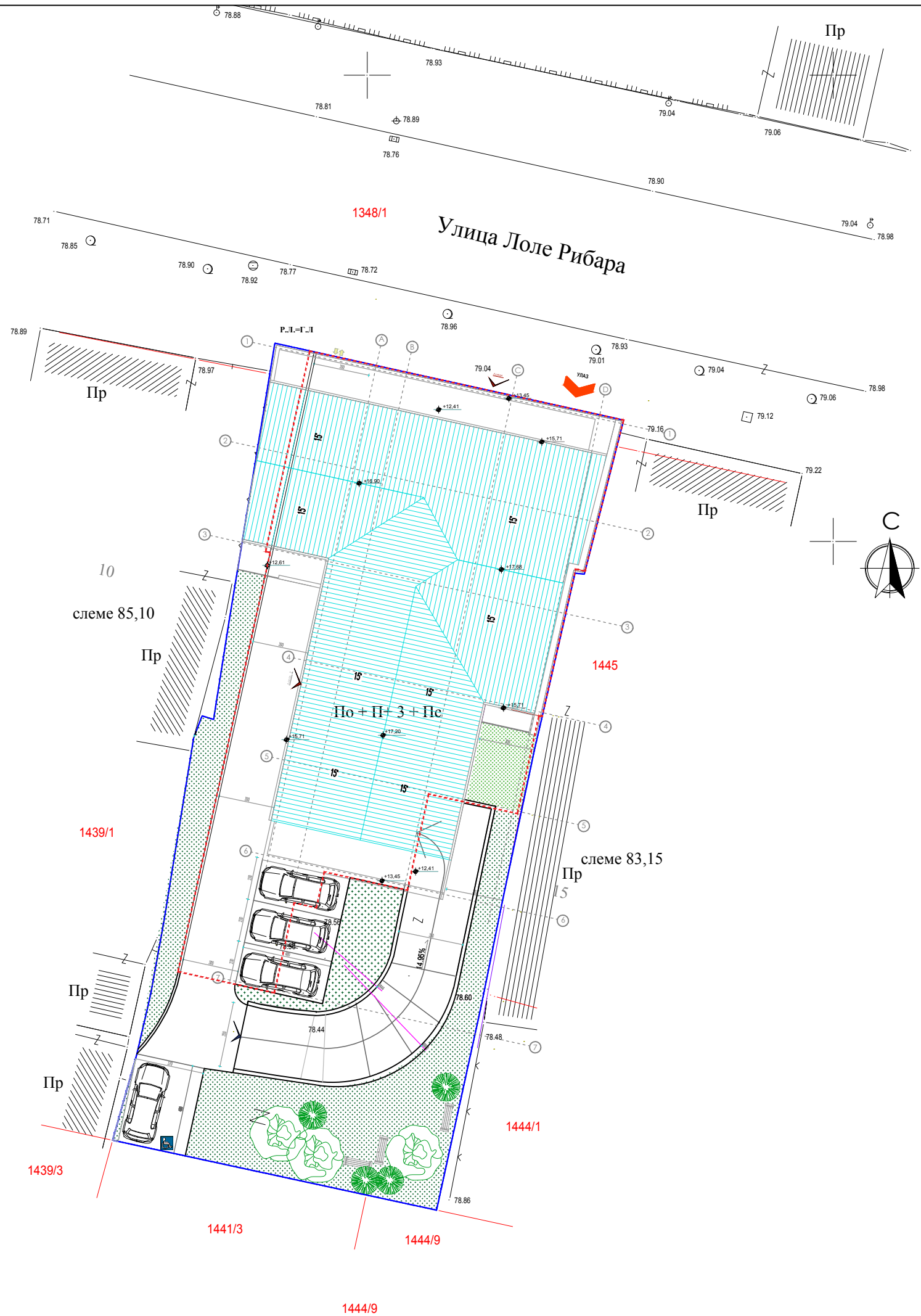
_____ стање на терену
_____ границе катастарских парцела

Размера: P=1:250
снимање детаља поларном методом

Израдио: "ГЕО-ЈАЊА" д.о.о.
ул. Пазаревачки друм бр.11, Београд

Оверава:

Милош С.
Јањић
инж. геодез.
02 0372 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата уп- а
- постојеће стање на терену
- границе парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија - граница градње
- габарит подземне етаже
- По+П+3+Пс спратност
- новопројектовани објекат
- пешачки улаз у објекат
- улаз у локале
- улаз у гараже
- зеленило у директном контакту са тлом
- зимзелено дрво
- четинарско дрво

Обрачун површина за К.П. бр. 1441/1 и делу кл. бр. 1348/1, КО Пожаревац

| Укупна површина новоформиране парцеле | | 778.91 m ² | | |
|---------------------------------------|---|--|-------|---------------------------------|
| Ред. бр. | Назив | заузетост на парцели (П/м ²) | % | Према информацији о локацији(%) |
| 1 | Пројектовани објекат - вишеспородични стамбено-пословни објекат | 387.74 | 49.77 | ≤ 50 |
| 2 | Слободне површине - зелене површине (незастрте) | 195.83 | 25.02 | min 25 |
| 3 | Слободне површине - зелене површине (у жардињерама) | 18.47 | 2.37 | |
| 4 | Саобраћајне површине (коловоз и рампа) | 197.78 | 25.39 | |

Анализа оствареног броја паркинг места

Потребан број паркинг места према Плану вишег реда и важећим прописима:
1 ПМ за један стан, 1ПМ за 100 m² нето површине локала (трговина на мало)
Према предлогу идејног решења, остварено је:
- Укупан број станова, 21 - 21 ПМ
- Укупна нето квадратура локала 152.86 m² + 84.26 m² = 237,12 m² - 3 ПМ
21 ПМ + 3 ПМ = 24 - Задовољава

Од укупног броја паркинг места, на парцели је предвиђено 4 места за паркирање од којих је једно одређено за паркирање особа са отежаним кретањем а према правилнику о техничким стандардима приступачности, и 20 паркинг места у подземној етажи, од којих је 8 места за паркирање планирано на аутоматизованим системима двоструког паркирања типа "pi".

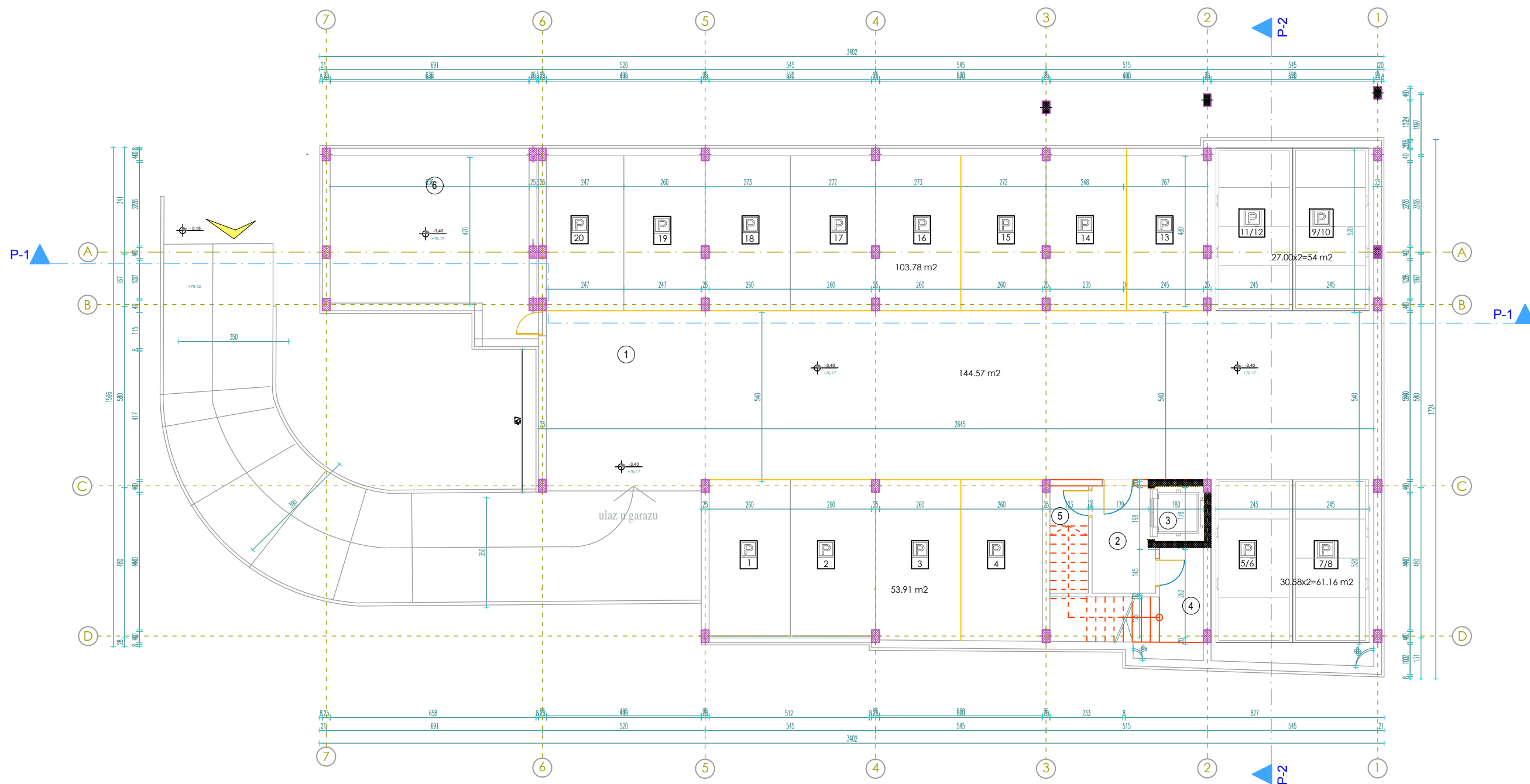
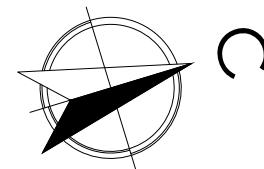
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

| | |
|----------------------|--|
| инвеститор | "РД ИНЖЕЊЕРИНГ ДВА" д.о.о. БЕОГРАД |
| објекат | ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ |
| локација | ул. Лоле Рибара бр. 49 на кл. бр. 1441/1 и на делу кл. бр. 1348/1 к.о. Пожаревац у Пожаревцу |
| наредб. пројекта | "ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД |
| одговорни пројектант | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: |
| сарадници | Саво Токовић, струч. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх. Александар Токовић, мастр.инж.арх. |
| оригинал. пројекта | 1 - пројекат архитектуре |
| цртеж | Ситуациони план са основом приземља |
| свеска бр. 1 | тех. дн. бр. ИДР |
| датум | јануар, 2021. |
| размера | 1:250 |
| бр. цртежа | 2 |

2

DARSING

ПД "ДАРСИНГ" д.о.о.
Улица Крајинац бр. 10, 11000 Београд
Београд, Србија
Број пословне карте: 140073444
Број пословне карте: 140073444
Број пословне карте: 140073444

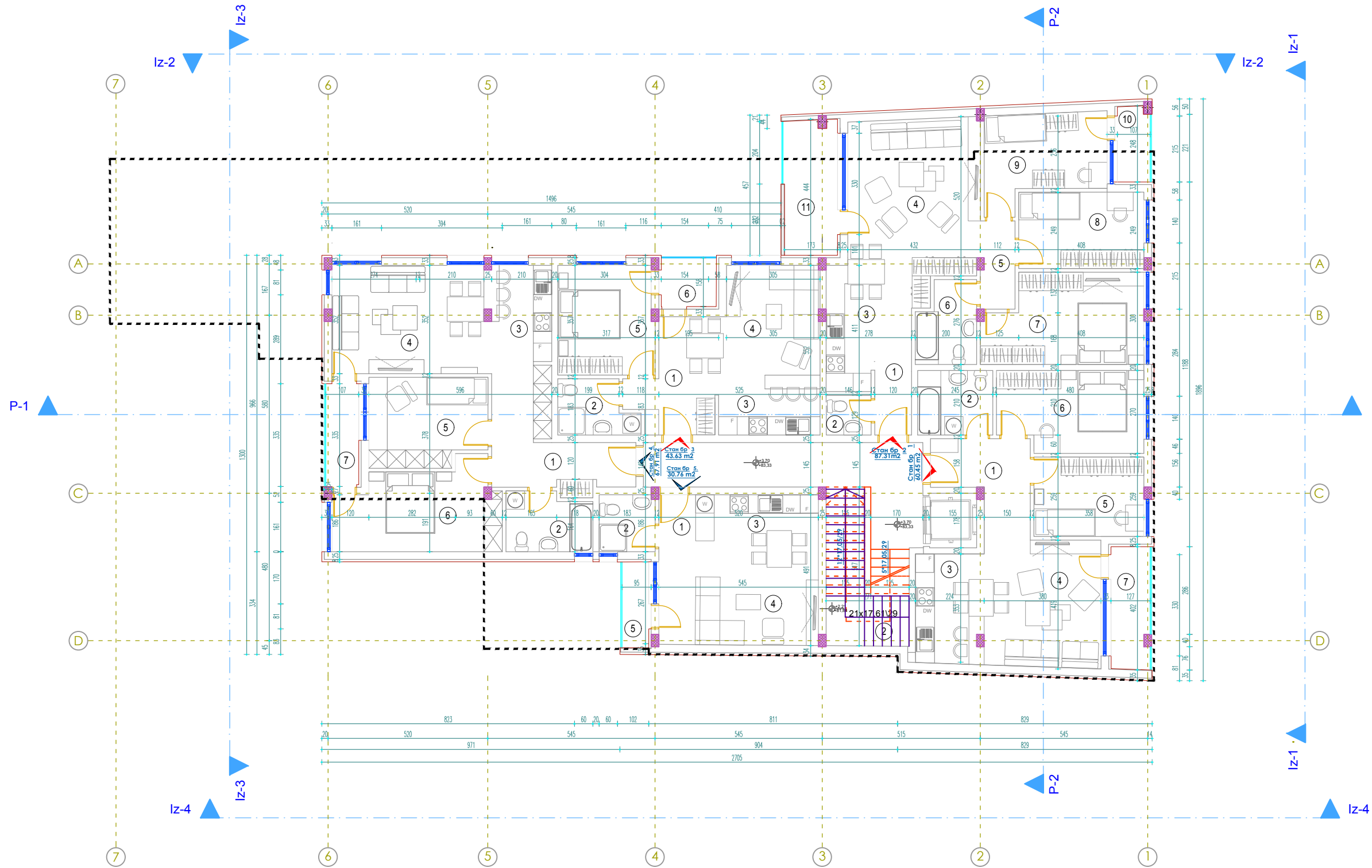
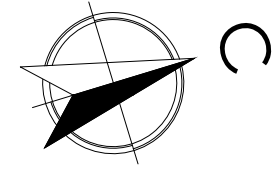


ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

| | | | |
|----------------------|--|---------------------|---------------|
| инвеститор | "РД ИНЖЕЊЕРИНГ ДВА" д.о.о. БЕОГРАД | | |
| објекат | ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ | | |
| локација | ул. Алексе Рибара бр. 49 на кп. бр. 1441/1 и на делу кп. бр. 1348/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу | | |
| нараод пројекта | "ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД | | |
| одговорни пројектант | Милош Гардашевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце: 300173303 потпис:  | | |
| сарадници | Соња Головић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх. Александар Ђаковић, инж. арх. | | |
| ознака дела пројекта | 1 - пројекат архитектуре | | |
| цртеж | ОСНОВА ПОДРУМА | | |
| свеска бр. 1 | тех. дп. бр. ИАР | датум јануар, 2021. | размера 1:100 |
| бр. цртежа 3 | | | |

DARSING

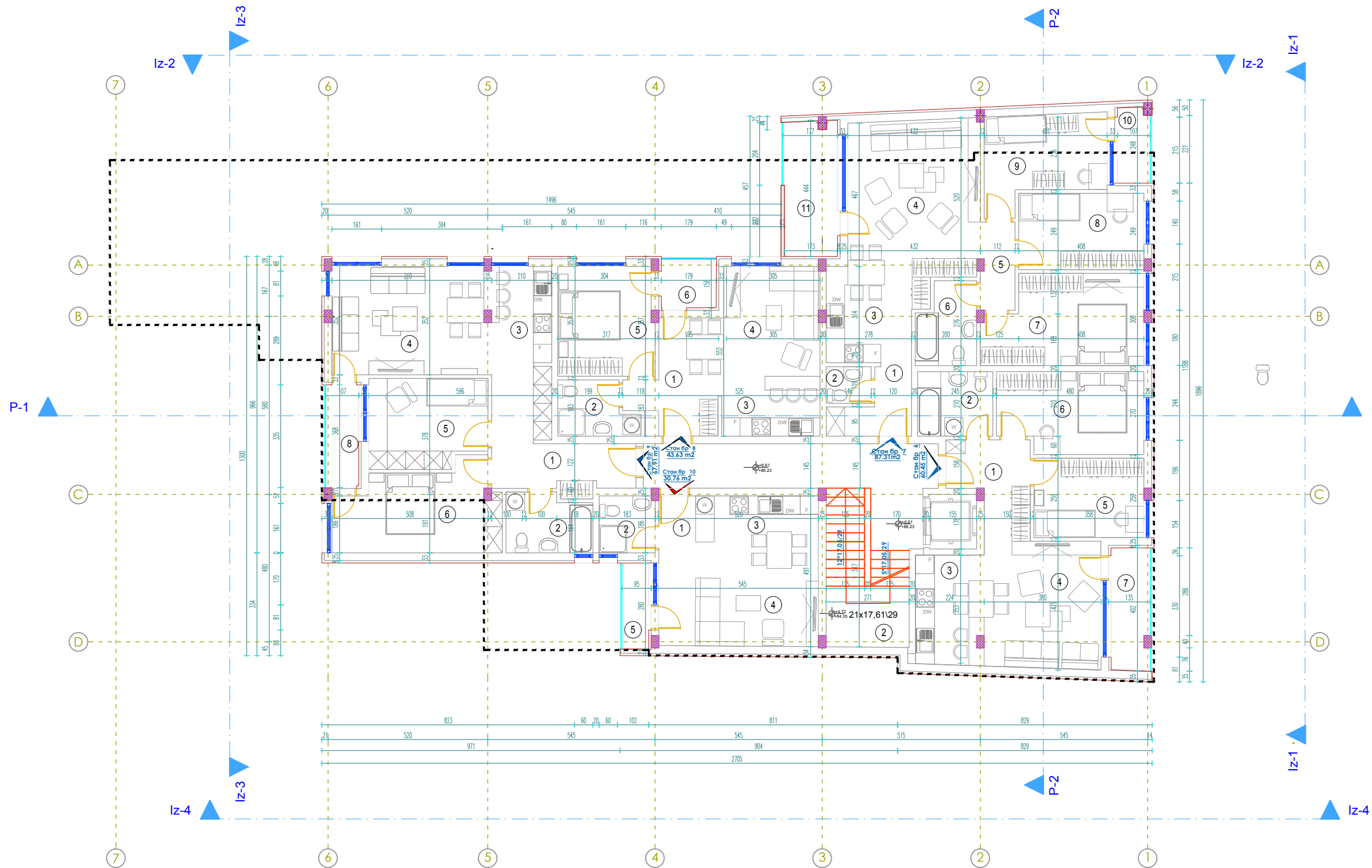
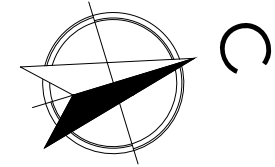
ИД "ДАРСИНГ" д.о.о.
улица Милана Ракића бр. 6, Земун 11000 Београд, Србија
Београд, Србија
Београд, Србија
Београд, Србија

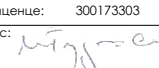


| ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ | | | | | |
|-----------------------------|--|----------------------|---------------|--------------|--|
| инвеститор | "РД ИНЖЕЊЕРИНГ ДВА" д.о.о. БЕОГРАД | | | | |
| објект | ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ | | | | |
| локација | ул. Локе Рибара бр. 49 на к.п. бр. 1441/1 и на два к.п. бр. 1346/1 К.О. Покаревац у Покаревцу | | | | |
| нараод пројекта | "ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД | | | | |
| одговорни пројектант | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис:  | | | | |
| сарадници | Соња Голковић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх. Александар Ђаковић, младши инж. арх. | | | | |
| ознака дела пројекта | 1 - пројекат архитектуре | | | | |
| цртеж | ОСНОВА I СПРАТА | | | | |
| свеска бр. 1 | тех. дн. бр. ИАР | датум јануар, 2021.. | размера 1:100 | бр. цртежа 5 | |

ДАРСИНГ

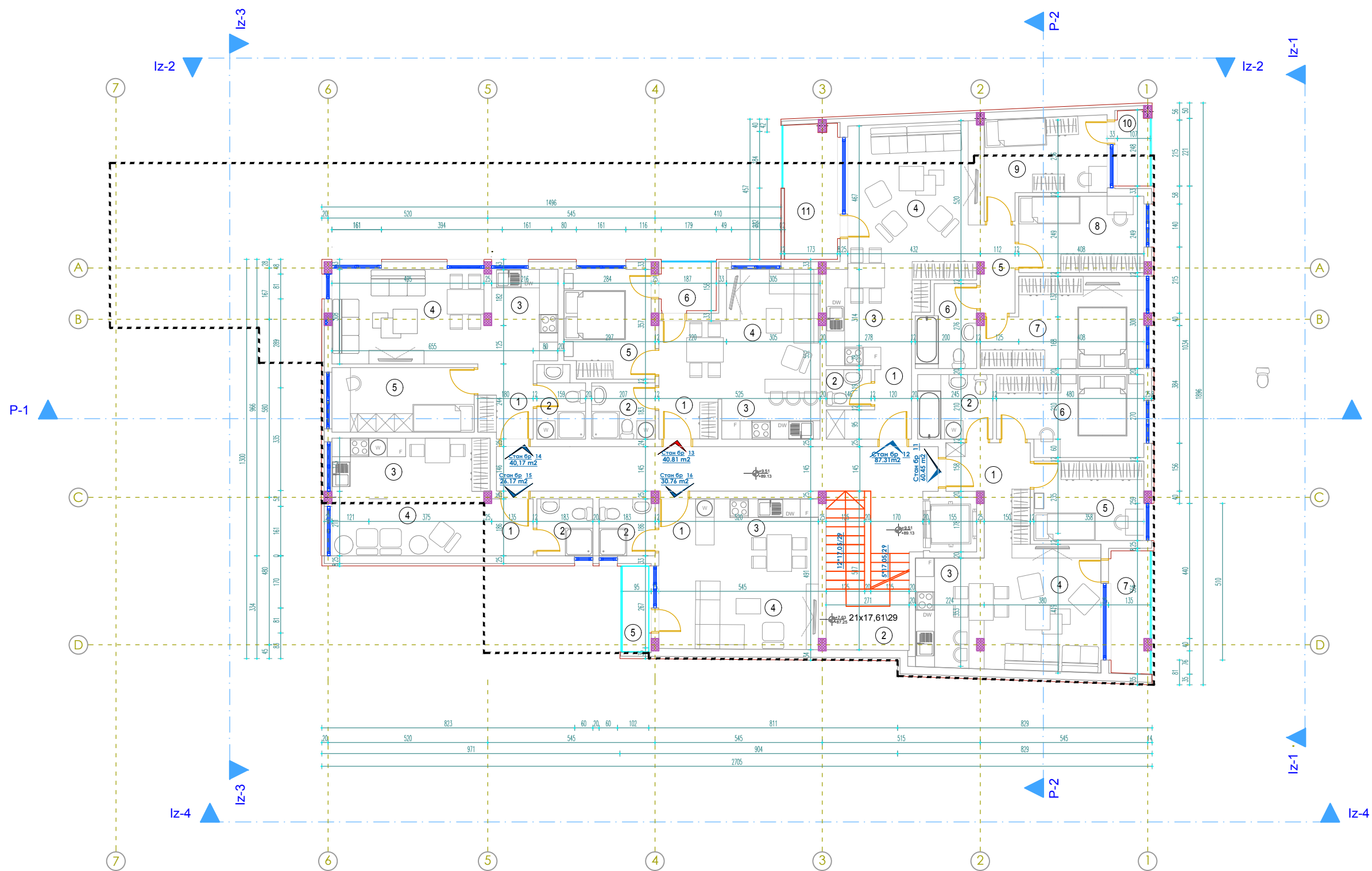
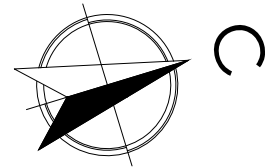
ИД. ДАРСИНГ д.о.о.
ул. Тополуца бр. 14, 11000 Београд, Србија
Београд, Србија
Београд, Србија
Београд, Србија
Београд, Србија



| ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ | | | | | |
|-----------------------------|--|----------------------|---------------|--------------|--|
| инвеститор | "РД ИНЖЕЊЕРИНГ ДВА" д.о.о. БЕОГРАД | | | | |
| објект | ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ | | | | |
| локација | ул. Лохе Рибара бр. 49 на кп. бр. 1441/1 и на два кп. бр. 1346/1 К.О. Покарвац у Покарвцу | | | | |
| нараод пројекта | "ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД | | | | |
| одговорни пројектант | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис:  | | | | |
| сарадници | Соња Токовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх. Александар Ђаковић, инж.инж.арх. | | | | |
| ознака дела пројекта | 1 - пројекат архитектуре | | | | |
| цртеж | ОСНОВА II СПРАТА | | | | |
| свеска бр. 1 | тех. дн. бр. ИАР | датум јануар, 2021.. | размера 1:100 | бр. цртежа 6 | |

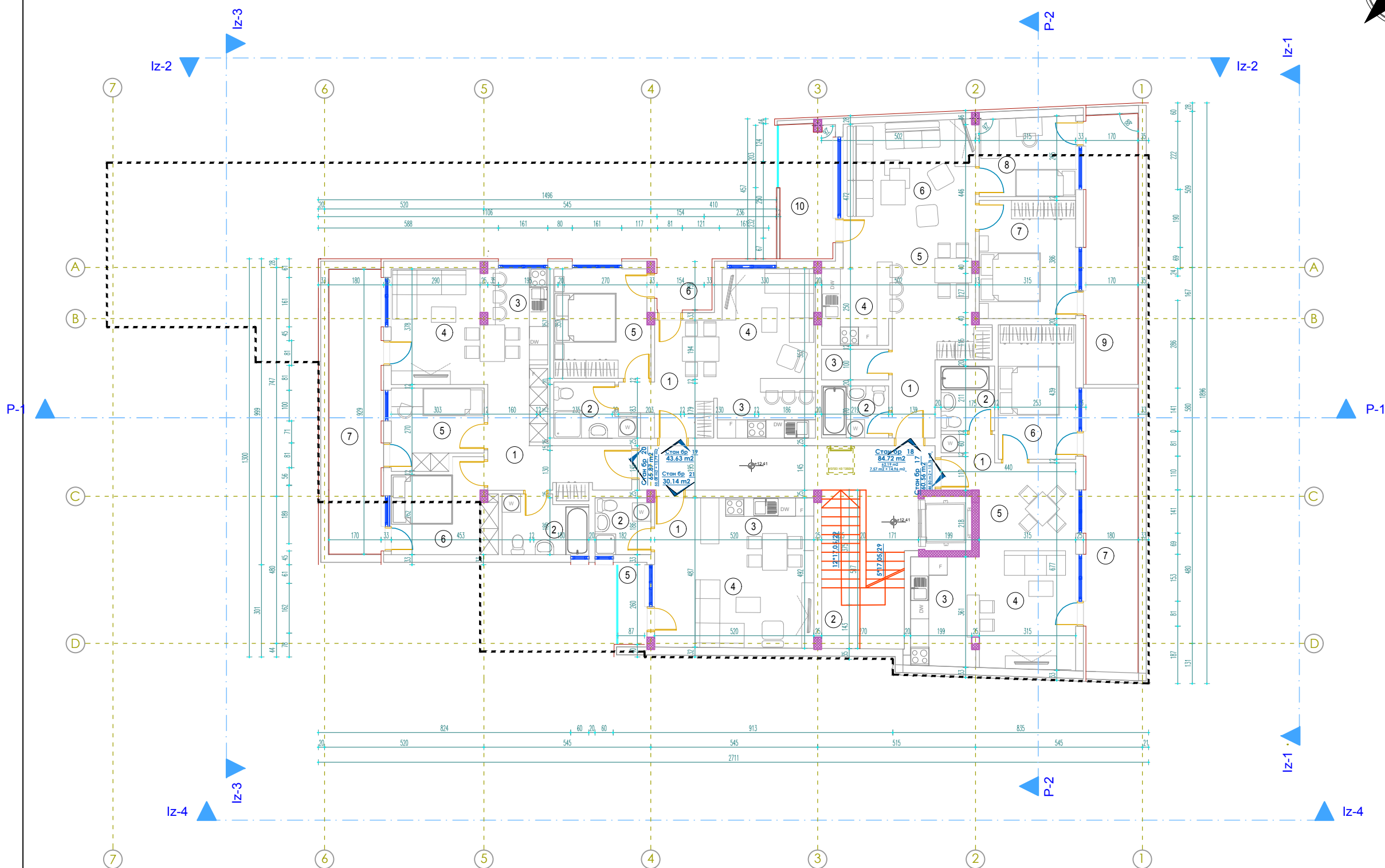
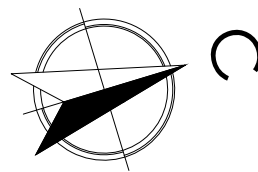
ДАРСИНГ

ИД. ДАРСИНГ д.о.о.
ул. Тополуца бр. 14, 11000 Београд
Телефон: +381 (0)11 311 11 11
Е-пошта: info@darcing.rs
www.darcing.rs



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|---------------|
| инвеститор | "РД ИНЖЕЊЕРИНГ ДВА" д.о.о. БЕОГРАД | | |
| објект | ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ | | |
| локација | ул. Леле Рибара бр. 49 на кп. бр. 1441/1 и на два кп. бр. 1346/1 К.О. Покарвац у Покарвцу | | |
| нараод пројекта | "ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД | | |
| одговорни пројектант | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис:  | | |
| сарадници | Соња Токовић, струк. инж. арх. Јасна Ристовић, инж. арх. Александар Ђаковић, инж. арх. | | |
| ознака дела пројекта | 1 - пројекат архитектуре | | |
| цртеж | ОСНОВА III СПРАТА | | |
| свеска бр. 1 | тех. дн. бр. ИАР | датум јануар, 2021.. | размера 1:100 |

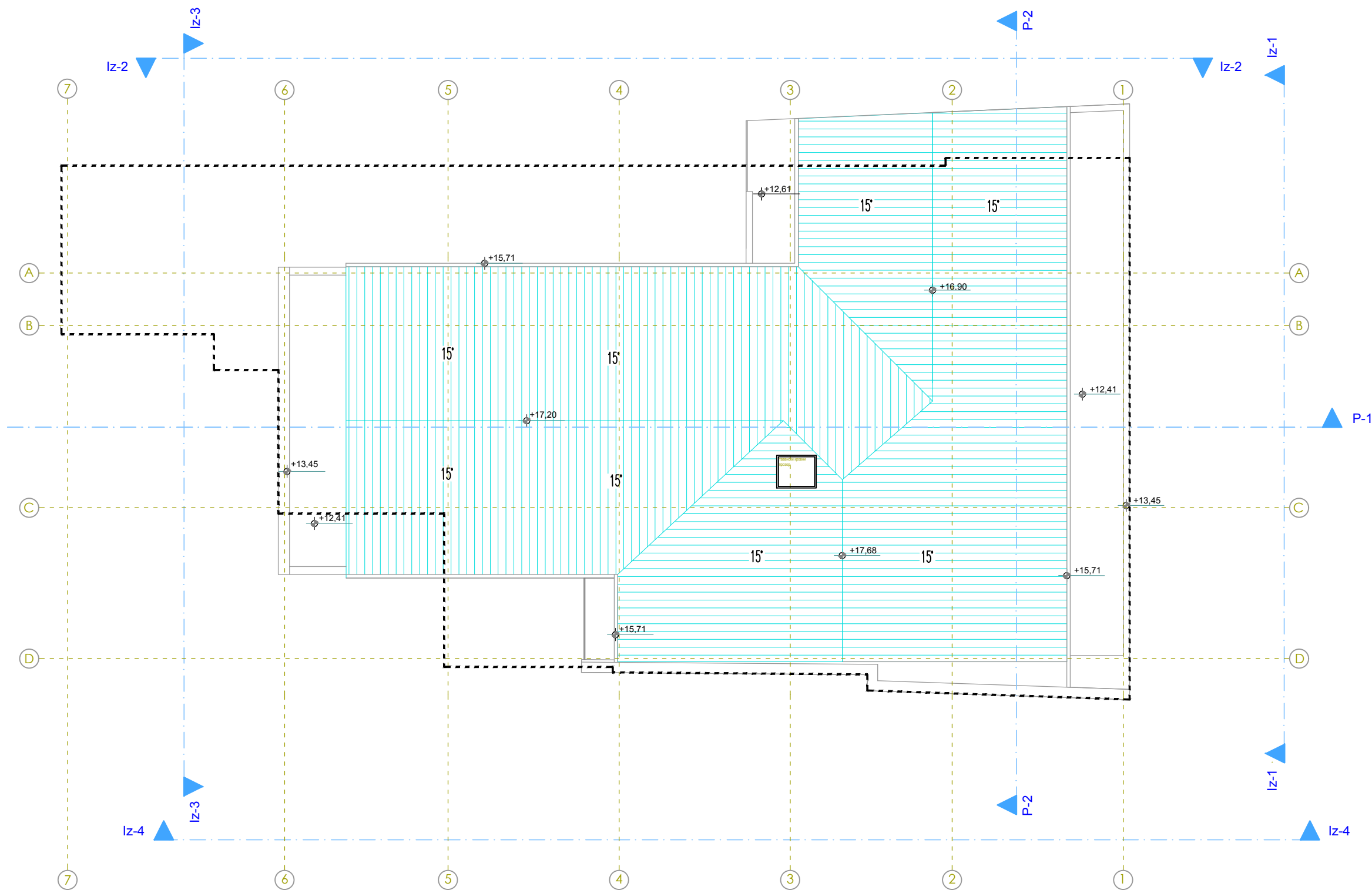
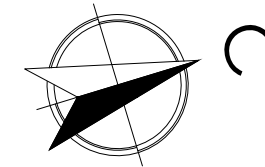


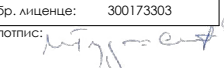
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

| | | | |
|----------------------|--|---------------------|---------------|
| инвеститор | "РД ИНЖЕЊЕРИНГ ДВА" д.о.о. БЕОГРАД | | |
| објект | ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ | | |
| локација | ул. Ане Рибара бр. 49 на к.п. бр. 1441/1 и на две к.п. бр. 1348/1 К.О. Пожаревац Пожаревац | | |
| израда пројекта | "ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД | | |
| одговорни пројектант | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис:  | | |
| сарадници | Соња Токовић, струк. инж. арх. Јасна Ристовић, инж. арх. Александар Ђаковић, инж.инж.арх. | | |
| ознака дела пројекта | 1 - пројекат архитектуре | | |
| цртеж | ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА | | |
| свеска бр. 1 | тех. дн. бр. ИАР | датум јануар, 2021. | размера 1:100 |

ДАРСИНГ

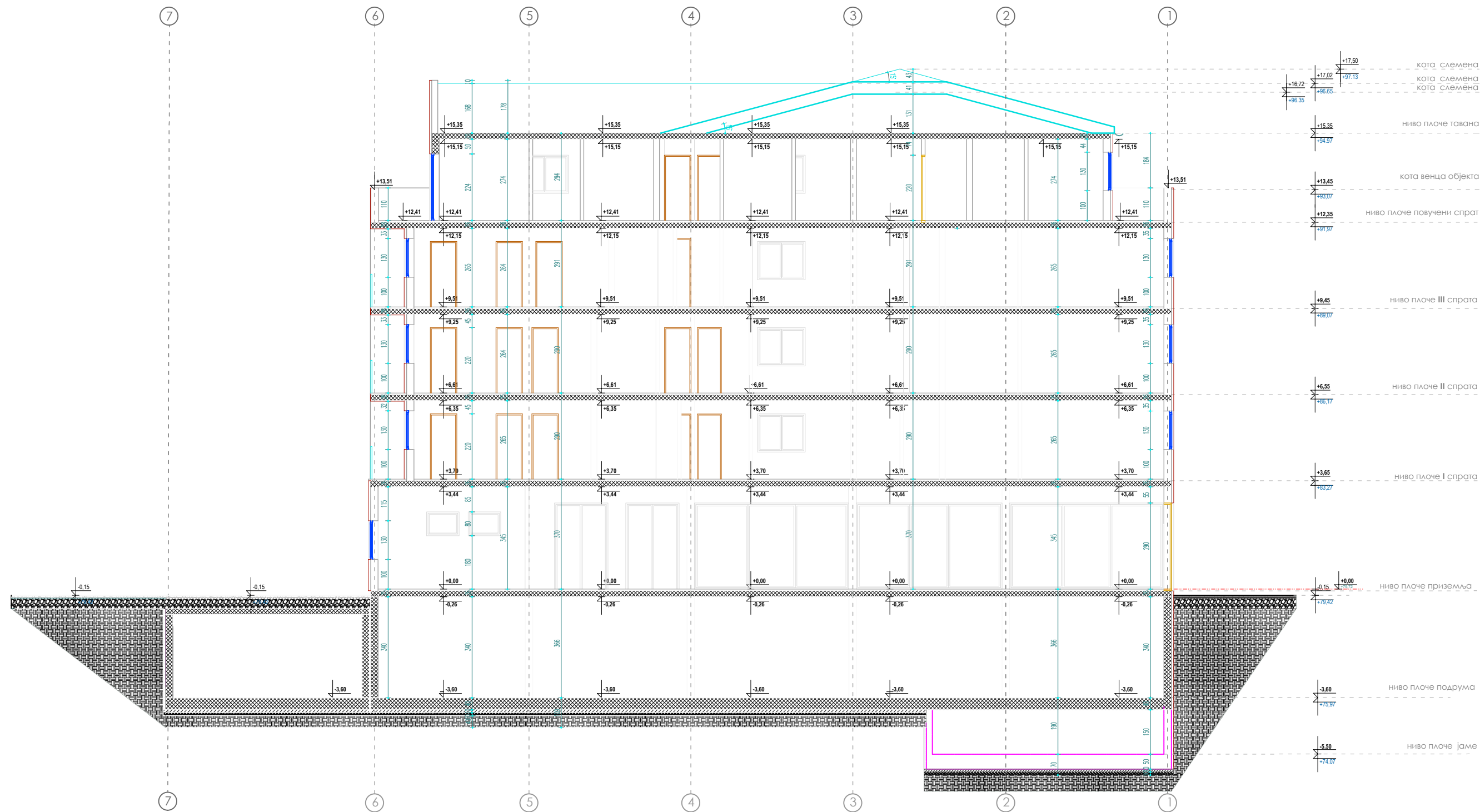
Бр. цртежа 8

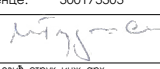


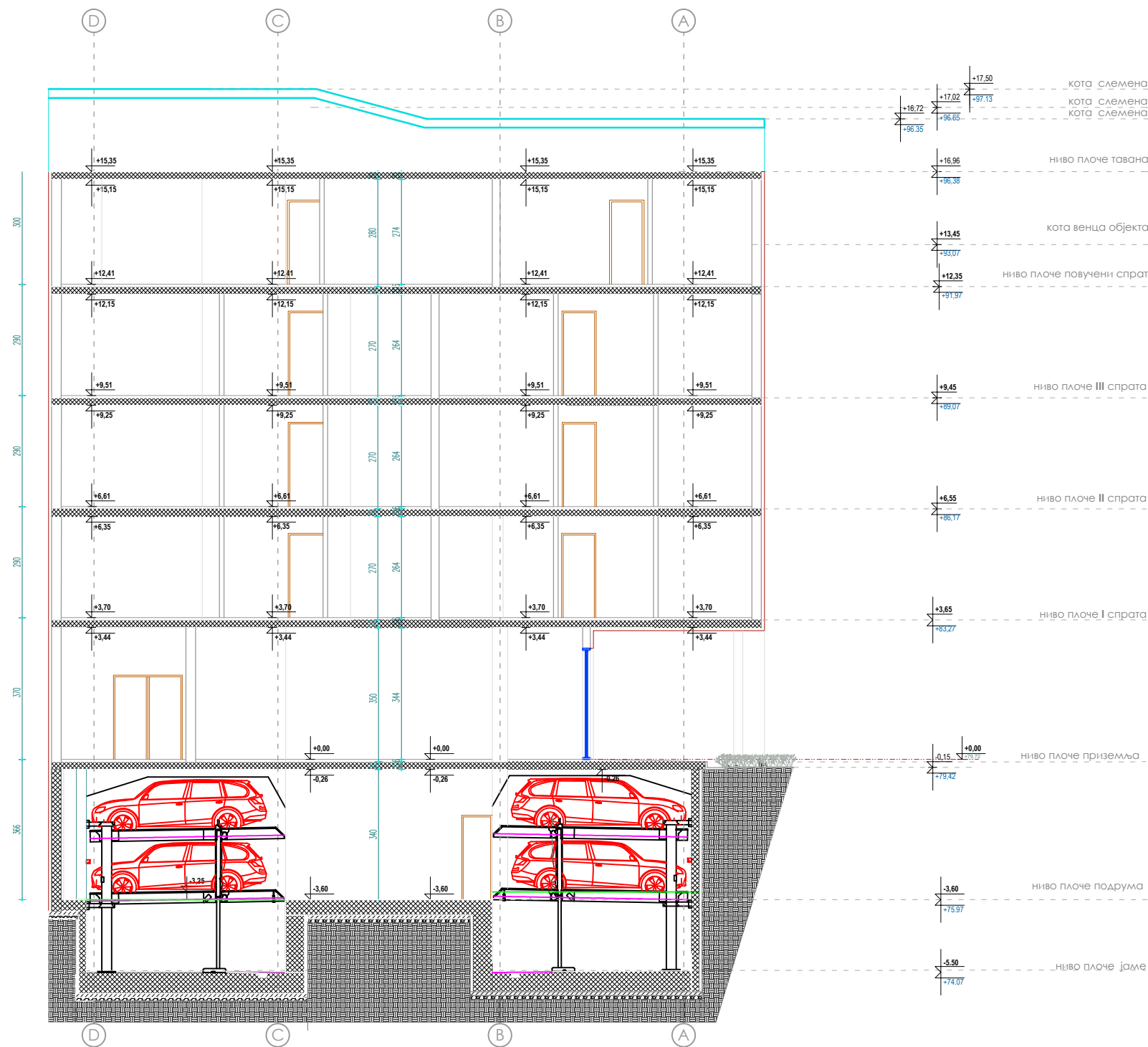
| ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ | | | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|---------------|--------------|--|
| инвеститор | "РД ИНЖЕЊЕРИНГ ДВА" д.о.о. БЕОГРАД | | | | |
| објекат | ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ | | | | |
| локација | ул. Ане Рибара бр. 49 на кп. бр. 1441/1 и на делу кп. бр. 1348/1 К.О. Пожаревац Пожаревац | | | | |
| израда пројекта | "ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД | | | | |
| одговорни пројектант | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис:  | | | | |
| сарадници | Соња Токовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх. Александар Ђаковић, инж.инж.арх. | | | | |
| ознака дела пројекта | 1 - пројекат архитектуре | | | | |
| цртеж | ОСНОВА КРОВА | | | | |
| свеска бр. 1 | тех. дн. бр. ИАР | датум јануар, 2021. | размера 1:100 | бр. цртежа 8 | |

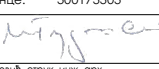
ДАРСИНГ

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
1:100
Јануар, 2021.



| ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ | |
|-----------------------------|--|
| инвеститор | "РД ИНЖЕЊЕРИНГ ДВА" д.о.о. БЕОГРАД |
| објект | ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности По+П+3+Пс |
| локација | ул. Лале Рибара бр. 49 на кп. бр. 1441/1 и на два кп. бр. 1348/1 К.О. Покаревац у Покаревцу |
| израда пројекта | "ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД |
| одговорни пројектант | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис:  |
| сарадници | Соња Голковић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх. Александар Ђуковић, мајстор инж. арх. |
| ознака дела пројекта | 1 - пројекат архитектуре |
| цртеж | ПРЕСЕК 1-1 |
| свеска бр. 1 | тех. дн. бр. ИДР |
| | датум јануар, 2021. |
| | размера 1:100 |
| | бр. цртежа 10 |

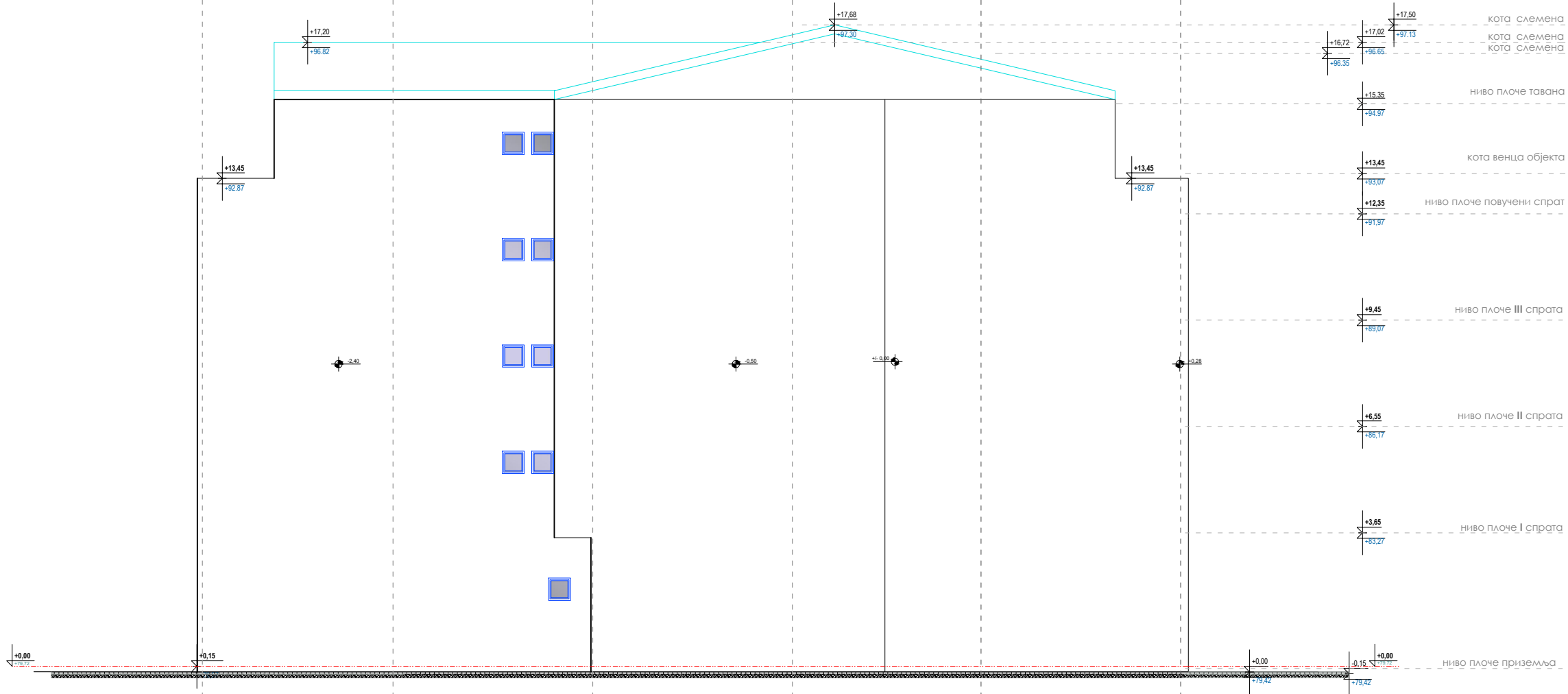


| ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|---------------|
| инвеститор | "РД ИНЖЕЊЕРИНГ ДВА" Д.О.О. БЕОГРАД | | |
| објект | ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности По+П+3+Пс | | |
| локација | ул. Лале Рибара бр. 49 на к.п. бр. 1441/1 и на деку к.п. бр. 1348/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу | | |
| нарада пројекта | "ДАРСИНГ" Д.О.О. БЕОГРАД | | |
| одговорни пројектант | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис:  | | |
| сарадници | Сања Гаковић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх. Александар Баковић, мајст. инж. арх. | | |
| ознака дела пројекта | 1 - пројекат архитектуре | | |
| цртеж | ПРЕСЕК 2-2 | | |
| свеска бр. 1 | тех. дн. бр. ИДР | датум јануар, 2021. | размера 1:100 |



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

| | | | | | |
|-------------------------|--|------------------------|------------------|--|--|
| инвеститор | "РД ИНЖЕЊЕРИНГ ДВА" д.о.о. БЕОГРАД | | | | |
| објекат | ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: По+П+3+Пс | | | | |
| локација | ул. Лове Рибара бр. 49 на кп. бр. 1441/1 и на два кп. бр. 1348/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу | | | | |
| израда пројекта | "ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД | | | | |
| одговорни пројектант | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. | | | | |
| | бр. лиценце: 300173303 потпис: <i>M. Gardashevich</i> | | | | |
| сарадници | Сања Токовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх. Александар Ђаковић, инж. арх. | | | | |
| ознака дела пројекта | 1 - пројекат архитектуре | | | | |
| цртеж | ИЗГЛЕД 3-3 | | | | |
| свеска бр. 1 | тех. дн. бр. ИДР | датум јануар, 2021. | размера 1:100 | | |



13
DARSING

ИТА ДАРСИНГ Ж.У.О.
ул. Зинаида Мухоморова 19, 3-й этаж, стр. 4
11 000 Москва, - Пролет
капитализм - 1081 44 801 51 07
Жилищный департамент, 440-3073434 48, Мещинский район
Тел: 12345678 440-3073434